RESUMEN ESTADO JURIDICO PREDIO VILLA PASTORA

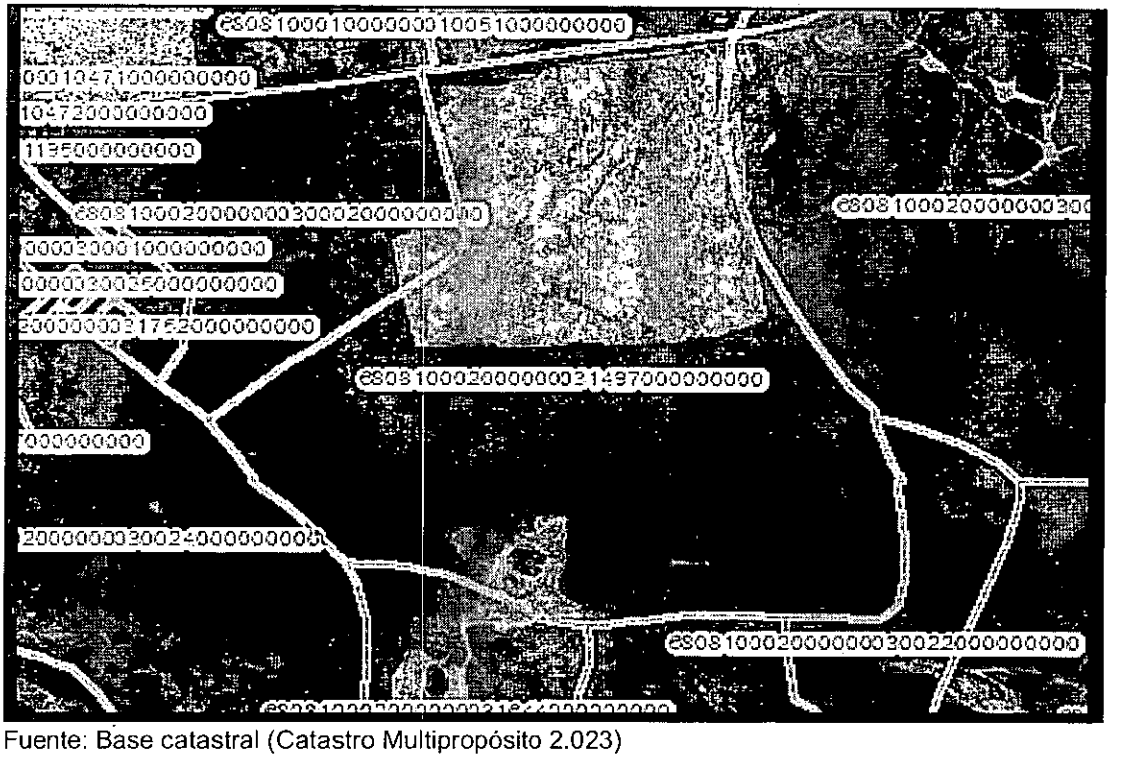
I. ESTUDIO DE TÍTULOS

1. INFORMACIÓN BÁSICA:

Con respecto al inmueble:

Identificación	Predio Expansión Urbana
Ubicación	FINCA VILLA PASTORA Distrito de Barrancabermeja, sobre la vía que de Barrancabermeja, conduce a la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander.
Área terreno	**65.3245 Hts**
Área Construida	**226 mts2**
Folio de Matrícula	**303-56628**
Folio Matriz	**303-2689**
Oficina de Registro	Barrancabermeja
Registro Catastral o IGAC	00-02-0003-1497-000
TITULAR	**ODILIO MARIN MARIN MARIN 50%** **C.C. 13.700.544** **MONICA LILIANA PALOMINO MALDONADO 25%** **C.C. 1.020.746.314** **OSCAR ANDRES PALOMINO MALDONADO 25%** **C.C. 1.090.481.817.**

(TERMINAL DE TRANSPORTES)



Fuente: Base catastral (Catastro Multipropósito 2.023)

1.1. LINDEROS GENERALES:

Terreno denominado Finca VILLA PASTORA con un área de terreno de 65.3245 hectáreas, área construida 226 metros cuadrados, cuyos linderos y medidas son:

NORTE, con la autopista Barrancabermeja – Bucaramanga;

POR EL ORIENTE, con los predios 00-02-0003-0004-000, 00-02-0003-0022-000;

POR EL SUR, con los predios 00-02-0003-0022-000, 00-02-0003-1644-000 y 00-02-0003-0024-000;

POR EL OCCIDENTE, con el predio 00-02-0003-0002-000.

Dicha información fue tomada de la Escritura Pública No. 3.157 de fecha 21 de diciembre de 2.022 de la Notaria Primera de Barrancabermeja.

2.- TRADICIÓN:

Predio adquirido por los actuales propietarios así:

a) **ODILIO MARIN MARIN,** Adquiere el 50% del bien objeto de revisión por compra en común y proindiviso con el señor **OSCAR PALOMINO VELANDIA (Q.E.P.D)** según consta en la escritura publica número dos mil ciento tres (2.103) de fecha cinco (5) de agosto del dos mil nueve (2.009) otorgada en La Notaria once (11) del Circulo de Bogotá, por compra a los señores MARIA EUGENIA LOPEZ DE TORRES, YIIRA ILIANA TORRES LOPEZ, DIANA MARIA TORRES LOPEZ, JUAN PABLO TORRES LOPEZ Y JAIRO ALONSO TORRES LOPEZ, debidamente registrada ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

b) **MONICA LILIANA PALOMINO MALDONADO Y OSCAR ANDRES PALOMINO MALDONADO** adquieren el 50% en proporción del 25% cada uno dentro del proceso de Sucesión intestada liquidación de herencia de su padre OSCAR PALOMINO VELANDIA , tal como reza en la escritura pública número tres mil ciento cincuenta y siete (3.157) de fecha veintiuno (21) de diciembre del dos mil veintidós (2.022), otorgada en la Notaria Primera de la ciudad de Barrancabermeja, debidamente inscrita ante la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad, el 25 de de al folio de matrícula inmobiliaria 303-56628.-

2.1.- COMPLEMENTO DE TRADICION:

a) Por Escritura 755 el 26-07-78 otorgada en la Notaria 1 de Envigado, registrada el 21-08-78 por Compraventa que suscribieron SALAZAR VDA DE ACEVEDO LUZ NELLY, en favor de LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria 2689.-- **PARAGRAFO:** El predio objeto de revisión formo parte de uno de mayor extensión adjudicado al señor Rubén Acevedo Garzón, según Resolución número 23 del 20-01-1957 emanada del Ministerio de Agricultura de Bogotá, Registrada el 31-01-1958 registrada al folio de matrícula inmobiliaria 303-2689.

3 .- GRAVAMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.-

3.1 SERVIDUMBRES. -

a) Anotación 1.- Servidumbre de tránsito activa constituida por Rubén Acevedo Garzón a **INTERCONEXION ELECTRICA S.A.,** según consta en la escritura número 220 de fecha 29 de marzo de 1.973 otorgada en la Notaria Segunda de BARRANCABERMEJA. -

b) Anotación 2.- Servidumbre de Oleoducto sobre franja de terreno de 14 metros por 1.193 metros , constituida por María Eugenia López de Torres a la **EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS,** según escritura 166 del 27 de abril de 1.983 otorgada en la Notaria Única de Boyacá.

c) Anotación 3.- Servidumbre Legal de Oleoducto y Transito con ocupación permanente petrolera sobre 6.412 metros cuadrados, de María Eugenia López de Torres a la EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL" según consta en la escritura pública número 896 del 09 de marzo de 1.992 otorgada en la Notaria 1 de Bucaramanga

d) Anotación 4: Servidumbre Gasoducto y transito ocupación permanente en predio de 27.200 mts2, de María Eugenia López de Torres en favor de **ECOPETROL,** según consta en Sentencia de fecha 23 de noviembre de 1995 emanada del Juzgado 1 Civil del Circuito.

e) Anotación 5: Servidumbre de Gasoducto y transito sobre faja de 6.600 metros cuadrados, de María Eugenia López de Torres a **MERILECTRICA S.A. E.S.P.** según consta en la escritura pública número 5.246 del 23 de septiembre de 1.996 otorgada en la Notaria 37 de Santafé de Bogotá

f) Anotación 6: Servidumbre Eléctrica Gasoducto y transito ocupación permanente petrolera sobre predio de 100 metros cuadrados, de María Eugenia López de Torres a **ECOPETROL,** según consta en la escritura 1.369 del 06 de noviembre de 1996 de la Notaria Única de Mariquita Tolima.

g) Anotación 7 : Servidumbre Energía sobre 900 metros cuadrados, de María Eugenia López de Torres a **MERILECTRICA I.S.A S.A.,** según escritura 137 del 16 de febrero de 1.998, otorgada en la Notaria Única de la Calera (Cund).-

h) Anotación 12.- Ecopetrol cede a titulo gratuito de Bienes Ficales parcial y proindiviso legal de Gasoducto y Transito éste y otro, en favor de **ECOGAS,** según escritura 1.009 de fecha 22 de julio de 2.004 otorgada en la Notaria Única de Girón.

i) Anotación 13.- Ecopetrol cede a titulo gratuito de bienes fiscales servidumbre legal de gasoducto y transito este y otro en favor de **ECOGAS**, según escritura 1.009 de fecha 22 de julio de 2.004 otorgada en la Notaria Única de Girón.

j) Anotación 16.- ECOGAS cede el contrato de servidumbre en favor de la TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S.A. ESP., según consta en la escritura 630 de fecha 20 de marzo de 2.009 otorgada en la Notaria Octava de Bucaramanga. -

k) Anotación 21.- Ecopetrol S.A. cede contrato de derechos de servidumbres legal de hidrocarburos en favor de CENIT TRASNPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S., según escritura 213 de fecha 09 de febrero de 2.016 otorgada en la Notaria Dieciocho de Bogotá.

3.2.- EN CUANTO A HIPOTECA.-

a) Anotación 22.- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE DERECHO DE CUOTA 50%, otorgada por ODILIO MARIN MARIN, en favor de Guillermo Forero Marín, según consta en la escritura pública número 1.308 de fecha 14 de junio de 2.022 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, la cual fue aclarada por escritura pública 1.733 de fecha 28 de julio de 2.022 otorgada en la Notaria Primera de Barrancabermeja. -

3.3.- IMPUESTOS.-

No presenta deuda en cuanto a Impuesto predial y complementarios. –

3.4.- CONDICIONES RESOLUTORIAS. -

No figuran condiciones resolutorias expresamente registradas en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de este estudio.

4.- CONDICIÓN ESPECIAL:

- Hace parte de los suelos de expansión urbana del Distrito de Barrancabermeja, adoptado mediante el Decreto 307 de fecha 23 de diciembre de 2.011, Plan Parcial Sur – Este de la zona de expansión del Distrito, con el fin de ayudar a disminuir los desequilibrios territoriales existentes en materia de infraestructura pública y estructura urbana de la zona oriental y occidental de la ciudad, a si mismo generar la nueva comuna 8 del área urbana de la ciudad.
- Dentro del área de cesión publica para equipamiento se incluyen 52.262 metros cuadrados destinados para la construcción del Terminal de Transportes Intermunicipal del Municipio.
- El Artículo 30 del Plan Parcial Sur – Este, define las cesiones urbanísticas tipo A destinadas para equipamientos públicos, las cuales son determinadas por manzanas y su unidad de gestión, correspondiendo al terreno destinado para el Terminal de transporte Intermunicipal de la ciudad, la unidad de gestión 2 manzana 29 con área de 5 hts 226233071mts2.

OBSERVACIONES:

a) En atención a que el predio destinado para el Terminal de Transportes, y que hace parte de las cesiones obligatorias del plan parcial sur-este, hace parte de un predio de mayor extensión, se requiere el proceso de división material a fin de individualizar el área requerida y destinada para el Terminal de Transportes.-
b) Dado que el predio de mayor extensión soporte hipoteca abierta de cuantía indeterminada (Anotación 22 del CLT) en favor de terceros, se debe llevar a cabo proceso de saneamiento de dicho gravamen hipotecario.
c) La tradición muestra la constitución de 7 Servidumbres, que afectan al predio objeto de estudio, haciendo el análisis de los años de su constitución se puede inferir que las mismas se constituyeron sobre el predio de mayor extensión, y que la afectación que ejercen sobre el predio de menor extensión que nos ocupa, gravan el mismo por extensión del folio matriz, por tal razón se debe hacer una revisión técnica a fin de confirmar si las servidumbres no gravan el predio objeto de estudio y solicitar su cancelación a la empresa titular del derecho de las mismas.
d) Revisada la trazabilidad registral, se observa que Ecopetrol llevo a cabo 4 cesiones de derechos sobre servidumbres constituida enunciadas anteriormente, cesiones que no es posible determinar con tan solo la lectura del folio, para lo cual se hace necesario solicitar copia de las escrituras de cesión de derechos a fin de determinar qué derechos fueron cedidos y de esta manera conocer de manera precisa la titularidad de los derechos sobre dichas servidumbres.

DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS
Secretario Jurídico
dayron.aguilera@barrancabermeja.gov.co
310-7689565
Calle 49 No. 3-61 Palacio Municipal
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ JESSICA PRADA ARGUMEDO GRUPO INMOBILIARIO		06/05/2024
Revisó	MITCHELL ALEXIS VILLABONA ESCUDERO Grupo Gestión Publica		06/05/2024
Aprobó	DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS Secretario Jurídico		06/05/2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma			

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/05/2024 **Hora:** 12:08 PM **No. Consulta:** 539809210

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-56628 **Referencia Catastral:** 68081000200000000314970000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:** 68081000200031497000

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:** 68081000200000000314970000

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: FINCA VILLA PASTORA #

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 12/05/1999 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/05/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-2689

Matrícula(s) Derivada(s):
303-60773

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Powered by CamScanner

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1020746314	CÉDULA CIUDADANÍA	MONICA LILIANA PALOMINO MALDONADO	25%
1090481817	CÉDULA CIUDADANÍA	OSCAR ANDRES PALOMINO MALDONADO	25%

Complementaciones

01.- ESCRITURA 755 DEL 26-07-78 NOTARIA 1 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 21-08-78 POR COMPRAVENTA DE: SALAZAR VDA DE ACEVEDO LUZ NELLY, A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2689.-- PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA FORMO PARTE DE LO ADJUDICADO EN MAYOR EXTENSION A RUBEN ACEVEDO GARZON MEDIANTE RESOLUCION NO. 23 DEL 20-01-1957 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31-01-1958 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-2689.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 784 de fecha 22-04-99 en NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA PREDIO VILLA PASTORA con area de 150HTRS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DE ESTE PREDIO SE SEGREGARON 9HTRS 5.000MTS QUEDANDO UN REMANENTE DE 140.HRS 5.000M2.LINDEROS DESCRITOS EN ESC 1336 DE 21-08-03 NOTARIA 2A.DE BCABJA. ART 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984. SEGUN ANOTACION 15 EL PREDIO DENOMINADO "VILLA PASTORA" CONSTA DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 140 HAS. 5.000 M2. SEGUN ANOTACION 017 AL PREDIO LE ACTUALIZAN EN AREA Y LINDEROS EN 65,3245 HAS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		13/09/2011	C2011-378	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Powered by CamScanner

					SNR DE 23-09-2008)
0	2		10/06/2014	C2014-192	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
1	1	2024-49CI	22/04/2024		SE ADICIONO EN LA COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL TITULO INICIAL. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Powered by CamScanner

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/05/2024
Hora: 12:10 PM
No. Consulta: 539810128
No. Matricula Inmobiliaria: 303-56628
Referencia Catastral: 68081000200000000314970000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-12-1973 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 220 del 1973-03-29 00:00:00 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $1.400
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO GARZON RUBEN CC 2051254
A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-06-1983 Radicación: 2308
Doc: ESCRITURA 166 del 1983-04-27 00:00:00 NOTARIA de BOYACA VALOR ACTO: $150.000
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO SOBRE FAJA DE TERRENO DE 14 MTS POR 1.193 MTS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-03-1992 Radicación: 1416
Doc: ESCRITURA 896 del 1992-03-09 00:00:00 NOTARIA 1 de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $183.200
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL OLEODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE 6.412 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235

Powered by CamScanner

DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL" X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-12-1995 Radicación: 8692
Doc: SENTENCIA SN del 1995-11-23 00:00:00 JUZGADO I CIVIL DEL CTO. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $3.264.000
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE GASODUCTO Y TRANSITO OCUPACION PERMANENTE EN PREDIO DE 27.200 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: ECOPETROL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 6965
Doc: ESCRITURA 5246 del 1996-09-23 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $792.000
ESPECIFICACION: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE GASODUCTO Y TRANSITO SOBRE FAJA DE 6.600 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: MERILECTRICA S.A.E.S.P.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-12-1996 Radicación: 8927
Doc: ESCRITURA 1369 del 1996-11-06 00:00:00 NOTARIA UNICA de MARIQUITA (T) VALOR ACTO: $1.500.000
ESPECIFICACION: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE ELECTRICA GASODUCTO Y TRANSITO OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE PREDIO DE 100 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: ECOPETROL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-02-1998 Radicación: 1149
Doc: ESCRITURA 137 del 1998-02-16 00:00:00 NOTARIA UNICA de LA CALERA (CUNDI) VALOR ACTO: $108.000
ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA SOBRE 900 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X
A: MERIELECTRICA I.S.A.S.A.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-05-1999 Radicación: 1999-2194
Doc: ESCRITURA 784 del 1999-04-22 00:00:00 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-2003 Radicación: 2003-3847
Doc: ESCRITURA 0605 del 2003-06-27 00:00:00 NOTARIA 6A. de CARTAGENA VALOR ACTO: $25.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO [MODO DE ADQUIRIR]
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-4355
Doc: ESCRITURA 1336 del 2003-08-21 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $4.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 9HRS 5.000M2 [MODO DE ADQUIRIR]
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977
A: ULLOA DOMINGUEZ ANTONIO EZEQUIEL CC 5583593

Powered by CamScanner

DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL" X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-12-1995 Radicación: 8692
Doc: SENTENCIA SN del 1995-11-23 00:00:00 JUZGADO I CIVIL DEL CTO. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $3.264.000
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE GASODUCTO Y TRANSITO OCUPACION PERMANENTE EN PREDIO DE 27.200 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: ECOPETROL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 6965
Doc: ESCRITURA 5246 del 1996-09-23 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $792.000
ESPECIFICACION: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE GASODUCTO Y TRANSITO SOBRE FAJA DE 6.600 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: MERILECTRICA S.A.E.S.P.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-12-1996 Radicación: 8927
Doc: ESCRITURA 1369 del 1996-11-06 00:00:00 NOTARIA UNICA de MARIQUITA (T) VALOR ACTO: $1.500.000
ESPECIFICACION: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE ELECTRICA GASODUCTO Y TRANSITO OCUPACION PERMANENTE PETROLERA SOBRE PREDIO DE 100 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: ECOPETROL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-02-1998 Radicación: 1149
Doc: ESCRITURA 137 del 1998-02-16 00:00:00 NOTARIA UNICA de LA CALERA (CUNDI) VALOR ACTO: $108.000
ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA SOBRE 900 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X
A: MERIELECTRICA I.S.A.S.A.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-05-1999 Radicación: 1999-2194
Doc: ESCRITURA 784 del 1999-04-22 00:00:00 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-2003 Radicación: 2003-3847
Doc: ESCRITURA 0605 del 2003-06-27 00:00:00 NOTARIA 6A. de CARTAGENA VALOR ACTO: $25.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO [MODO DE ADQUIRIR]
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
A: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-4355
Doc: ESCRITURA 1336 del 2003-08-21 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $4.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 9HRS 5.000M2 [MODO DE ADQUIRIR]
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977
A: ULLOA DOMINGUEZ ANTONIO EZEQUIEL CC 5583593

Powered by CamScanner

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-4355
Doc: ESCRITURA 1336 del 2003-08-21 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION PARTE RESTANTE 140HRS 5.000M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-07-2004 Radicación: 2004-3669
Doc: ESCRITURA 1009 del 2004-07-22 00:00:00 NOTARIA UNICA de G I R O N (S. S.) VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES PARCIAL Y PROINDIVISO SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO ESTE Y OTRO (CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A.
A: ECOGAS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 28-07-2004 Radicación: 2004-3669
Doc: ESCRITURA 1009 del 2004-07-22 00:00:00 NOTARIA UNICA de G I R O N (S. S.) VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO ESTE Y OTROS (CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A.
A: ECOGAS

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 05-04-2005 Radicación: 2005-1574
Doc: ESCRITURA 3111 del 2004-12-07 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y DOS (32) de BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $30.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977
A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X 50%
A: TORRES LOPEZ YIRA ILIANA CC 52582177 X
A: TORRES LOPEZ DIANA MARIA CC 52584024 X
A: TORRES LOPEZ JUAN PABLO CC 80090981 X
A: TORRES LOPEZ JAIRO ALONSO CC 80413631 X 50% (PARA LOS DEMAS)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-04-2005 Radicación: 2005-1575
Doc: ESCRITURA 550 del 2005-03-15 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y DOS (32) de BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3111 DE 07-12-2004 NOT. 32 BOGOTA EXTENSION (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSPORTES GLOBO LTDA NIT. 8002260977
A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X
A: TORRES LOPEZ YIRA ILIANA CC 52582177 X
A: TORRES LOPEZ DIANA MARIA CC 52584024 X
A: TORRES LOPEZ JUAN PABLO CC 80090981 X
A: TORRES LOPEZ JAIRO ALONSO CC 80413631 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-05-2009 Radicación: 2009-3328
Doc: ESCRITURA 630 del 2009-03-20 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0123 CESION DE CONTRATO DE SERVIDUMBRE (CESION DE CONTRATO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA COLOMBIANA DE GAS, ECOGAS
A: TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S.A. ESP

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-02-2010 Radicación: 2010-902
Doc: ESCRITURA 0208 del 2010-01-27 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS 65.3245 HAS. (CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y

Powered by CamScanner

ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS: 65,5249 HAS. (CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235 X
A: TORRES LOPEZ YIRA ILIANA CC 52582177 X
A: TORRES LOPEZ DIANA MARIA CC 52584024 X
A: TORRES LOPEZ JUAN PABLO CC 80090981 X
A: TORRES LOPEZ JAIRO ALONSO CC 80413631 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-1172
Doc: ESCRITURA 2103 del 2009-08-05 00:00:00 NOTARIA ONCE (11) de BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $300.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE TORRES MARIA EUGENIA CC 28008235
DE: TORRES LOPEZ YIRA ILIANA CC 52582177
DE: TORRES LOPEZ DIANA MARIA CC 52584024
DE: TORRES LOPEZ JUAN PABLO CC 80090981
DE: TORRES LOPEZ JAIRO ALONSO CC 80413631
A: PALOMINO VELANDIA OSCAR CC 5688430 X
A: MARIN MARIN ODILIO CC 13700544 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-1060
Doc: OFICIO 374 del 2012-02-15 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO SANMIGUEL NOHEMY
A: PALOMINO VELANDIA OSCAR CC 5688430 X
A: MARIN MARIN ODILIO CC 13700544 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-3139
Doc: OFICIO 2484 del 2016-05-19 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO SANMIGUEL NOHEMY (SIC) 63.455.557
A: PALOMINO VELANDIA OSCAR CC 5688430 X
A: MARIN MARIN ODILIO CC 13700544 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-1148
Doc: ESCRITURA 213 del 2016-02-09 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0123 CESION DE CONTRATO DERECHOS DE SERVIDUMBRES LEGAL DE HIDROCARBURO. (CESION DE CONTRATO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681
A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT. 9005312103

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-6514
Doc: ESCRITURA 1308 del 2022-06-14 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHO DE CUOTA DEL 50% (HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN MARIN ODILIO CC 13700544 X
A: FORERO MARIN GUILLERMO CC 79145095

Powered by CamScanner

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-6515
Doc: ESCRITURA 1733 del 2022-07-28 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION CLAUSULA QUINTA DE LA ESC 1308 DEL 14-06-2022 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA. EN CUANTO A LA CITA CORRECTA DEL AREA DEL PREDIO. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN MARIN ODILIO CC 13700544 X
A: FORERO MARIN GUILLERMO CC 79145095

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-10145
Doc: ESCRITURA 3157 del 2022-12-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $119.259.000
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ENTRE COMPA\EROS PERMANENTES, SOBRE EL 50% (ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO VELANDIA OSCAR CC 5688430
DE: REYES JIMENEZ BEATRIZ HELENA CC 63329984
A: PALOMINO MALDONADO MONICA LILIANA CC 1020746314 X 25%
A: PALOMINO MALDONADO OSCAR ANDRES CC 1090481817 X 25%

Powered by CamScanner